

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΤΣΑΚΝΑΚΗΣ  
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ  
Α. Φ. Μ. 167252620  
Δ. Ο. Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ 11 Τ.Κ. 106 78  
ΤΗΛ.: 210 3213613 - e-mail tsak97@windowslive.com

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%

0 ΖΩΝΗΣ 43,40 ΕΥΡΩ

ΑΡΙΘΜΟΣ 2018

### ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Στην Α. Παρασκευή σήμερα στις 10 (10) Φεβρουαρίου  
του δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:10  
εγώ ο Δικαστικός Επιμελητής της περιφέρειας του Εφετείου Αθηνών με έδρα στο Πρωτοδικείο  
Αθηνών Γεώργιος Α. Τσακνάκης που κατοικοεδρεύω στην Αθήνα στην οδό Μαυροκορδάτου 11,  
ύστερα από έγγραφη παραγγελία του Κωνσταντίνου Κατσάρα του Σωτηρίου και της Όλγας, κατοίκου  
Λουτρακίου Κορίνθου, οδός Ρόδου αρ. 2. (ΑΦΜ 029049896)

Ήρθα εδώ για να επιδώσω στον Δήμο Αγίας Παρασκευής, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον κ.  
Δήμαρχο, που εδρεύει στην Αγία Παρασκευή και στην Λεωφ. Μεσογείων αρ. 417.

Το από 10 Φεβρουαρίου 2025 Εξώδικο, του πρώτου κατά του δεύτερου με τη στο τέλος της  
παραγγελία για επίδοση, για γνώση και τις νόμιμες συνέπειες, της οποίας το κείμενο αντιγράφεται στα  
επόμενα φύλλα.

Και αφού δεν βρήκα τον Δήμαρχο του παραπάνω Δήμου στα γραφεία του και έδρα του στην Λεωφ. Μεσογείων αρ. 417, ούτε τον  
Αντιδήμαρχο αυτού, ούτε το σύμβουλο του επιτυχόντος συνδυασμού που έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους, αλλά την αρμόδια  
υπάλληλο για την παραλαβή των δικογράφων κ. Παρασκευή ΤΥΠΑ  
όπως αυτή μου δήλωσε επέδωσα σε αυτήν το πιο πάνω δικογραφο, το οποίο και παρέλαβε.

Για βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε αυτή η έκθεση η οποία αφού διαβάστηκε και  
βεβαιώθηκε υπογράφεται παρακάτω νόμιμα.

ΥΠΑΡΑΛΛΩ ΟΙ 54

Ο Δικαστικός Επιμελητής

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ ΤΥΠΙΑ  
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ









## ΕΞΩΔΙΚΟ

**ΠΡΟΣ:** ΔΗΜΟ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

**ΥΠΟΨΙΝ:** ΚΑΘΕ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ, ΔΗΜΑΡΧΟΥ, ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.

Αξιότιμοι κύριοι.

Όπως γνωρίζετε έχω την ιδιότητα του εκπροσώπου της Αναστασίας συζύγου Πλάτωνος Κωνσταντακάτου το γένος Αθανασίου και Μαριάννας Σιστοβάρη, ιδιότητα που μου παρασχέθηκε δυνάμει του 1461/1-8-2024 συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου, το οποίο έχω καταθέσει τόσο στην Επιτροπή παρακολούθησης και πολιτιστικής αξιοποίησης του κληροδοτήματος Αθανασίου Σιστοβάρη (του Ιωάννου) όσο στον Δήμο της Αγίας Παρασκευής.

Έχω επανειλημμένα προσπαθήσει από τις 6 Απριλίου 2005 ως τον Ιούλιο του 2024 εγώ προσωπικά να προστατέψω την βούληση (ελευθερία του διατιθέναι) του διαθέτου Αθανασίου Σιστοβάρη του Ιωάννου. Διότι ο αείμνηστος δήμαρχος και πατέρας μου Σωτήριος Σπυρίδωνος Κατσάρας διαβεβαίωσε τον Διαθέτη ΟΤΙ εκ του Νόμου και του Συντάγματος ο εκάστοτε δήμαρχος της πόλης κατά την διάρκεια των 50 ετών της αιρέσεως είχε την υποχρέωση να προστατεύσει την βούληση του.

Και από την 1<sup>η</sup> Αυγούστου 2024 και περαιτέρω έχω εκθέσει τις νομικές θέσεις και ουσιαστικές απόψεις της Αναστασίας Σιστοβάρη, στα μέλη της άνω αναφερόμενης Επιτροπής κ. κ. Ελίνας Σταματάκη δημοτικό σύμβουλο, Γεωργίου Οικονόμου αρχηγού της Νέας Αρχής για την Αγία Παρασκευή και Ανδρέα Ανδρέοπουλο καθηγητή ΕΜΠ, οι οποίες εξάλλου πλέον έχουν ήδη αχθεί ενώπιον της δικαιοσύνης.

Στην προσπάθειά μου αυτή έχω βρεθεί αντιμέτωπος με την στιβαρή αντίθεση αρχικά του Δήμου και ακολούθως των κατ' ιδίαν δημοτικών παρατάξεων, που αρνούνται να ακούσουν τη πλευρά της κληρονομιάς της οικογενείας.

Ενόψει των ανωτέρω θέτω υπ' όψιν σας ότι οποιαδήποτε διαδημοτική ή άλλης συζήτηση και πρωτοβουλία που λαμβάνεται χωρίς την συμμετοχή της κας Σιστοβάρη στερείται επαρκούς νομιμοποίησης και ασφαλώς στερείται νομικού και πραγματικού ερείσματος.

Το σημαντικότερο ωστόσο είναι ότι επανλαμβάνει τα στην καλύτερη των περιπτώσεων αυτοκτονικά «νομικά λάθη» του παρελθόντος ο ΔΗΜΟΣ (με την νομική υπηρεσία και τις άστοχες νομικές ενέργειες της από το 1984 ως σήμερα), που οδήγησαν την «Κληροδοσία Σιστοβάρη» στον αφανισμό της (από τις 12 Σεπτεμβρίου 2006) και στην σημερινή εικόνα απαξίωσης που παρανόμως μετατράπηκε η «Διόροφη οικία μετά του κήπου» ως ακριβώς ήτο στις 10 Μαρτίου 1975. Σε Café-Bar/Restaurant DaVinci και Club Ferrari, του κατεδαφιστή /κατασκευαστή κ. Λάμπρου Σαμουρέλη και τελικώς είχε αποτέλεσμα στην απώλεια της προσδοκίας, που είχε ο Δήμος επί της Ειδικής Κληροδοσίας ή Καταπιστευτικής Υποκατάστασης του Άρθρου 2009 ΑΚ, όπως υποκειμενικά ήταν η βούληση του Διαθέτου (λόγω της Κ.Υ) και όπως αυτή έχει ερμηνευτεί με την υπ' αριθ. 1936/2007 απόφαση του Εφέτειου Αθηνών.

Αθήνα 10 Φεβρουαρίου 2025

Κωνσταντίνος Σωτηρίου Κατσάρας

Πληρεξούσιος Αναστασίας Πλάτωνος Κωνσταντακάτου.

Σημ. Σας υπενθυμίζω ότι θα είχατε ως δήμος δικαίωμα νομικών ενεργειών αν «η διώροφος οικία μετά του κήπου» είχε προστατευτεί και επομένως υφίστατο στην φυσική και νομική κατάσταση που ήταν την



ημέρα του θανάτου του διαθέτου την 10<sup>η</sup> Μαρτίου 1975 και ως θα ήτο την 10<sup>η</sup> Μαρτίου 2025 ημέραν ΕΠΑΓΩΓΗΣ της Ειδικής Κληροδοσίας ή Κ. Υ του άρθρου 2009 ΑΚ.

Και ΔΕΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΕΤΟ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΗ ΣΑΣ «Η ταυτότητα του αντικειμένου της Κ.Υ». Δηλ. η Κατοικία τόσο του διαθέτη Αθανασίου Σιστοβάρη του Ιωάννου κυρίου αυτής (μέχρι την 10/3/1975), όσο και των ανιψιών κληροδόχων αυτού Αθανασίου του Ηλία και Μιχαήλ του Αποστόλου Σιστοβάρη (από 10/3/1975 -10/3/2025) σύμφωνα με την Υποκειμενική Άποψη του Διαθέτη διατυπωμένη στην διαθήκη του, η βούληση της οποίας έχει ερμηνευτεί από το αρμόδιο δικαστήριο με την υπ' αριθ. 1936/2007 απόφαση του Εφετείου Αθηνών.

Αρμόδιος Δικαστικός Επιμελητής παραγγέλλεται να επιδώσει την παρούσα στ.α.ν.....

Διόμο... Αρμόδιος... Πρωτοδικείο... νόμιμα... αρμόδιος... αρμόδιος...

Κ. Διόμο... αρμόδιος... αρμόδιος... αρμόδιος... αρμόδιος... αρμόδιος...

για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες.

Ο Γ. Ζωδικός, Σαράν

ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ









ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Αγία Παρασκευή, 7 ΦΕΒΡ. 2025

Αρ. Πρ.: .....

ΠΡΟΣκκ. Δήμαρχο –πρόεδρο  
καιμέλη της Δημοτικής Επιτροπής

Λ. Μεσογείων 415-417  
15343 Αγία Παρασκευή  
Τηλ: 213.2004.527, 522

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή κληροδοσίας Αθανασίου Σιστοβάρη του Ιωάννη.**

1. Κληροδοσία είναι η προσπόριση περιουσιακής ωφέλειας σε τιμώμενο με τη διαθήκη πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, (κληροδόχος), χωρίς αυτό να εγκαθίσταται ως κληρονόμος. Αντικείμενο της κληροδοσίας μπορεί να είναι και η μεταβίβαση **χωρίς αντάλλαγμα** στον κληροδόχο της **κυριότητας ακινήτου** διαθέτη. Ο διαθέτης δικαιούται επίσης να ορίσει στη διαθήκη ότι **από ορισμένο χρονικό σημείο** μετά την απόκτηση της κληροδοσίας, αυτό που κληροδοτήθηκε περιέρχεται **σε άλλο πρόσωπο**, φυσικό ή νομικό, για **κοινωφελή σκοπό**. Κοινωφελής περιουσία είναι και αυτή που διατίθεται με **κληροδοσία σε ν.π.δ.δ.** για κοινωφελή σκοπό, ενώ κοινωφελής είναι κάθε σκοπός εθνικός, θρησκευτικός, **φιλανθρωπικός**, εκπαιδευτικός, πολιτιστικός και γενικά επωφελής για την κοινωνία, η οποία (περιουσία) εποπτεύεται από την αρμόδια Αρχή. Τέλος, περιουσία, η οποία καταλείπεται σε υφιστάμενα ιδρύματα, σωματεία, **οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης** και λοιπά νομικά πρόσωπα, με επιδιωκόμενο σκοπό που προσδιορίζεται επαρκώς και είναι διαφορετικός από αυτόν που επιδιώκει το υφιστάμενο νομικό πρόσωπο, χωρίς να καθορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης, αποτελεί **ομάδα περιουσίας** διακεκριμένη από την περιουσία του νομικού προσώπου ως **κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης**(αρ.1παρ.1, 2, 3, 4 και αρ.50 παρ.2 ν.4182/2013 «ΚΩΔΙΚΑΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ»).
2. Ειδικότερα, όπως είναι γνωστό, ο Αθανάσιος Σιστοβάρησ του Ιωάννη, κάτοικος όσο ζούσε Αγίας Παρασκευής Αττικής, αποβίωσε την **10 Μαρτίου 1975** στην

Καλλιθέα Αττικής και με την από 24.6.1967 ιδιόγραφη διαθήκη του, που δημοσιεύθηκε και κηρύχθηκε Κυρία από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών - κατά τη συνεδρίαση του την 26.6.1975- με το μεαρ. 1457/1975 Πρακτικό του, κατέλειπε, μεταξύ άλλων, και στο Δήμο Αγίας Παρασκευής ως μετακληροδόχοένα Ακίνητο, όπως ακριβώς εδήλωσε τη βούλησή του στη διαθήκη του αυτή,κατά το μέρος της που αφορά και ενδιαφέρει το Δήμο μας, επί λέξει:

*«Εν Αθήναις τη 24 Ιουνίου 1967. Εγκαθιστώ κληρονόμους μου*

**A) ..ΙΑ) Στον ανεψιόν και βαπτισμιόν μου Θανασην (=Τόμην) Ηλία Σιστοβάρη και Μιχαήλ Αποστόλου Σιστοβάρη επίσης ανεψιόν μου όντας πρωτότοκοι και συνεχισταί του ονόματος Σιστοβάρηκληροδο τ ώ το εν Αγία Παρασκευή και επί της οδού Αγίου Ιωάννου 15 διόροφονοικίαν μου ως εξής: θα γίνη κλήρωση και στον μεν το κάτω πρώτον όροφον με τά του υπογείου στον δε τον δεύτερον όροφον μετά της ταράτσας χρήσιν του κήπου θα κάμουν αμφοτέροι, χωρίς προστριβάς αλλά με αγάπην και ομόνοιαν.Να τιμηθεί το όνομα Σιστοβάρη στην περιοχήν αυτήν. Δεν πρέπει να πικραθούν οι θυγατέρες μου διότι το κτήμα αυτό πρέπει να μείνη ως κτήμα Σιστοβάρη όπως ανέκαθεν ήτο γνωστόν.Μετά πάροδον 50 πενήκοντα ετών το κτήμα θα περιέλθη στην κοινότητα Αγίας Παρασκευής Αττικής.**

**ΙΒ) Θα το ονομάσηντοιχιζουσα μια εις εμφανές σημείονμαρμαρίνην πλάκα με το όνομα «ΣΙΣΤΟΒΑΡΗ». Θα φροντίση το Δημοτικό Συμβούλιο διά την καλλιτέραν και αξιοπρεπή εκμετάλευσιν του ώστε οι πόροι να διατίθενται εις φιλανθρω-πικούς σκοπούς με πνευματικό περιεχόμενον, τοιούτους.....**

*Εν Αθήναις τη 24<sup>η</sup> Ιουνίου 1967- ΣΙΣΤΟΒΑΡΗΣ-Αθανάσιος Ιωάννου Σιστοβάρης*

*Η παρούσα διαθήκη μου και κάθε συνέχειά της εις το παρόν ακυρώνει και καταργεί κάθε άλλην προηγούμενηνδιαθήκην μου».*

3. Έτσι με τη διαθήκη του αυτή ο διαθέτης Αθανάσιος Σιστοβάρηστου Ιωάννουσυνέστησε υπέρ του Δήμου μας την κατά το άρθρο 2009 ΑΚ. καταπιστευτική υποκατάσταση ή καταπιστευτική κληροδοσία ή διαδοχική κληροδοσία ή μετακληροδοσία ή ειδικό καταπίστευμα, καταλείποντας το άνω Ακίνητό του στους ανωτέρω ανεψιούς του – πρώτους κληροδόχους και όρισε ότι μετά 50 χρόνια από το θάνατο του, ήτοιτην 10.3.2025, να περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα στο Δήμο μας.Πρόκειται για το Ακίνητο με ΚΑΕΚ.050021503005/0/0 εκτάσεως κατά τη σχετική Δήλωση στο ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ #2.387,00 τ.μ.#, με κτίσματα, στον αριθμό 23 πλέον της οδού Αγίου



**Ιωάννου (Ο.Τ. 21δ)**, το οποίο είναι απογεγραμμένο στη Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (αρ. πρ. Δήμου Αγίας Παρασκευής 33104/29.10.2024),

4. Με την με αρ. 15068/25.5.1977 δήλωση αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μεθυμάκη, νόμιμα μεταγεγραμμένη, ο Αθανάσιος Σιστοβάρης του **Ηλία** αποδέχτηκε την κληρονομία αυτή. Αντίθετα, ο έτερος ανηψιός Μιχαήλ- Σωτήριος Σιστοβάρης του Αποστόλου, με την με αρ. 5865/4.12.1979 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Παναγάκη προχώρησε σε αποποίηση του καταλειφθέντος εις αυτόν ποσοστού 50% της άνω κληροδοσίας. Στη συνέχεια, ο Αθανάσιος Σιστοβάρης του **Ηλία**, με την με αρ. 21685/4.2.1980 πράξη αποδοχής κληροδοσίας, της ίδιας παραπάνω Συμβολαιογράφου, νόμιμα μεταγεγραμμένη, αποδέχτηκε και το αποποιηθέν δικαίωμα του Μιχαήλ – Σωτηρίου Σιστοβάρη του Αποστόλου, οπότε κατά 1976 ΑΚ προσαυξήθηκε το ποσοστό του με το ποσοστό του αποποιηθέντος εξαδέλφου του και κατέστη έκτοτε μοναδικός κληροδόχος ολοκλήρου (100%) του κληροδοτηθέντος ακινήτου, όπως έχει γίνει δεκτό και με τη με αρ. 3475/1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.
5. Κατόπιν εισήγησης της δημοτικής Αρχής, με την με αρ. 98/15.5.2024 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μας, συστάθηκε Επιτροπή παρακολούθησης και πολιτιστικής αξιοποίησης του κληροδοτήματος Αθανασίου Ι. Σιστοβάρη, η οποία κατόπιν συνεδριάσεων κατέληξε ομόφωνα στο συνημμένο με αρ. 4/1.11.2024 Πρακτικό της.
6. Μετά την κατάργηση της Οικονομικής Επιτροπής (αρ. 26 ν. 5056/2023) και τη θέσπιση της Δημοτικής Επιτροπής, από 1-1-2024 και εφεξής αυτή είναι το αρμόδιο συλλογικό όργανο, το οποίο, σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 26 του ν. 5056/2023 και το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιστ) ν. 3852/2010, μεταξύ άλλων, **«...ιστ) Αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών προς τον Δήμο».**
7. Συνεπώς εισηγούμαστε στην αρμόδια προς τούτο Δημοτική Επιτροπή να λάβει απόφαση με την οποία:
  - **5.1.** Να αποδέχεται, από την 10-3-2025, την κληροδοσία που κατέλειπε στο Δήμο μας ο αείμνηστος διαθέτης μας Αθανάσιος Σιστοβάρης του Ιωάννου με την από 24.6.1967 ιδιόγραφη διαθήκη του, που δημοσιεύθηκε και κηρύχθηκε κυρία από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τη συνεδρίαση της 26.6.1975 με το με αριθμό 1457/1975 πρακτικό του και συγκεκριμένα να αποδέχεται την κληροδοσία του εις την Αγία Παρασκευή Αττικής και επί της οδού Αγίου Ιωάννου αριθμός 15 και ήδη αριθμός 23 ακινήτου, μετά των επ'

αυτού κτισμάτων επιφανείας του οικοπέδου, κατά τον τίτλο κτήσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων διακοσίων ενενήκοντα εξ και 0,27 (2.296,27), που έχει ΚΑΕΚ:050021503005/0/0 και έκταση στο Κτηματολόγιο δύο χιλιάδες τριακόσια ογδόντα επτά (2.387,00) τετραγωνικά μέτρα ή όσης εκτάσεως και αν είναι σε νεώτερη και ακριβέστερη τοπογράφηση και αποτύπωση από το Δήμο μας, και βρίσκεται στην Αγία Παρασκευή, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ. 21Δ και το οποίο συνορεύει, κατά τους τίτλους κτήσεως, Δυτικώς με οδόν Αγίου Ιωάννου Κυνηγού, επί προσόψεως μέτρων εξήκοντα τεσσάρων και 60/00 (64,60) Ανατολικώς με κτήμα Δ. Τερζοπούλου επί πλευράς μέτρων εξήκοντα πέντε και 20/00 (65,20) Αρκτικώς με κτήμα Δ. Χελιώτη επί πλευράς μέτρων τριάκοντα ενός και 70/00 (31,70) και Μεσημβρινώς με κτήμα Δ. Τερζοπούλου επί πλευράς μέτρων τεσσαράκοντα ενός και 50/00.

- **5.2.** Να εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο και νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Ιωάννη Μυλωνάκη του Νικολάου, να προβεί στη υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής δήλωσης αποδοχής της κληροδοσίας και σε κάθε άλλη αναγκαία πράξη για την ολοκλήρωση της αποδοχής.
- **5.3.** Να διορίσει ως συμβολαιογράφο για τη σύνταξη και υπογραφή της δήλωσης αποδοχής της κληροδοσίας τη συμβολαιογράφο Αθηνών Ευθυμία Σεργάκη-Τολέρη, κάτοικο Αθηνών, οδός Τζωρτζ αριθ. 10, ΑΦΜ.043022329.

**Ο ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΛΑΖΟΥΡΑΣ ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΝ. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ**

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

1. Το με αρ.4/1.11.2024 Πρακτικό της Επιτροπής
2. Το απόσπασμα περιγραφικής βάσης
3. Το όμοιο χωρικής βάσης



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΤΣΑΚΝΑΚΗΣ  
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ  
Α. Φ. Μ. 167252620  
Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ 11 Τ.Κ. 106 78  
ΤΗΛ.: 210 3213613 - e-mail tsak97@windowslive.com

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%

A' ΖΩΝΗΣ 43,40 ΕΥΡΩ

ΑΡΙΘΜΟΣ 2060

### ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Στην Α. Παρασκευά σήμερα στις Δευτέρα (17) Φεβρουαρίου του δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:30 π.μ. εγώ ο Δικαστικός Επιμελητής της περιφέρειας του Εφετείου Αθηνών με έδρα στο Πρωτοδικείο Αθηνών Γεώργιος Α. Τσακνάκης που κατοικοεδρεύω στην Αθήνα στην οδό Μαυροκορδάτου 11, ύστερα από έγγραφη παραγγελία του Κωνσταντίνου Κατσάρα του Σωτηρίου και της Όλγας, κατοίκου Λουτρακίου Κορίνθου, οδός Ρόδου αρ. 2. (ΑΦΜ 029049896), ως πληρεξούσιος της Αναστασίας Κωνσταντακάτου συζ. Πλάτωνος Κωνσταντακάτου, κατοίκου Αθηνών, οδός Γαλανού αρ. 4.

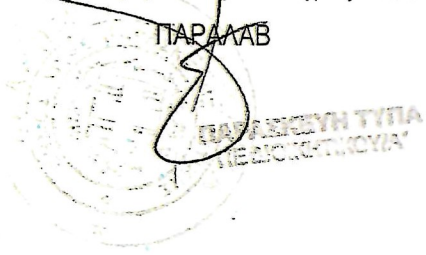
Ήρθα εδώ για να επιδώσω στον Δήμαρχο Αγίας Παρασκευής κ. Γιάννη Μυλωνάκη, που κατοικοεδρεύει στην Αγία Παρασκευή και στην Λεωφ. Μεσογείων αρ. 417.

Την από 17 Φεβρουαρίου 2025 Εξώδικη Διαμαρτυρία, της πρώτης προς τον δεύτερο με τη στο τέλος της παραγγελία για επίδοση, για γνώση και τις νόμιμες συνέπειες, της οποίας το κείμενο αντιγράφεται στα επόμενα φύλλα.

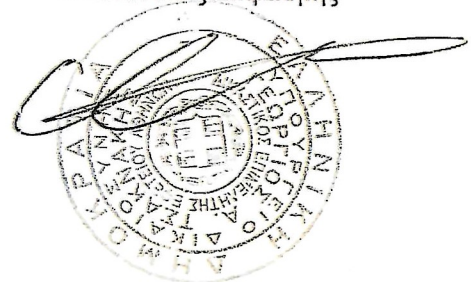
Και αφού δεν βρήκα τον ίδιο στο γραφείο του, αλλά την εν αυτή εργαζόμενη συνεργάτη κ. Παρασκευά Τσιβε... όπως αυτή μου δήλωσε επέδωσα σε αυτήν το πιο πάνω δικογραφο, το οποίο και παρέλαβε.

Για βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε αυτή η έκθεση η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται παρακάτω νόμιμα.

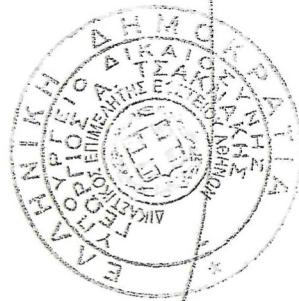
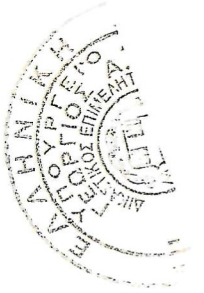
ΠΑΡΑΛΑΒ



Ο Δικαστικός Επιμελητής









## ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ

ΠΡΟΣ: Τον Δήμαρχο κ. Γιάννη Μυλωνάκη,

ΑΠΟ: Αναστασία Κωνσταντακάτου συζ. Πλάτωνος Κωνσταντακάτου, κατοίκου Αθηνών, οδός Γαλανού αρ. 4

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: Στους Αρχηγούς των δημοτικών Παρατάξεων κ. Γιάννη Σταθόπουλο, κ. Βασίλη Σαρκουλά, κ. Γιώργο Οικονόμου, Τσιμπουκάκη Ηλία, Αντωνίου Παναγιώτη, κ. Θεοδώρα Ρουμελιώτη και κ. Κωνσταντίνο Τσιαμπά.

Κύριοι,

Όπως άριστα γνωρίζεται με την ιδιότητά μου ως τετιμημένη κληρονόμος του αείμνηστου πατρός μου Αθανασίου Σιστοβάρη, προσφάτως άσκησα ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αγωγής, με την οποία διεκδικώ δικαστικά τα κληρονομικά μου δικαιώματα στο ακίνητο που παλιότερα, την εποχή που ζούσε ο αείμνηστος πατέρας μας, ήταν γνωστό ως «Κληροδότημα Σιστοβάρη» ή Καταπιστευτική Υποκατάσταση – Κ. Υ -- του άρθρου 2009 ΑΚ. Και από την 12<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2006 ως σήμερα, με την κατεδάφιση της Κ. Υ και εξ υπαιτιότητας του Δήμου, το «παράνομο κτίσμα» είναι ευρύτερα γνωστό ως « Café-Bar Restaurant "DA VINCI" ».

Παρά το γεγονός ότι έχετε επανειλημμένως ενημερωθεί σχετικώς από τον πληρεξούσιο μου Κωνσταντίνο Κατσάρα εν τούτοις με κατάπληξη ο πληρεξούσιος δικηγόρος μου διεπίστωσε ότι ο Δήμος Αγίας Παρασκευής προτίθεται να προβεί σε μονομερείς ενέργειες, που βλάπτουν το κληρονομικό μου δικαίωμα, χωρίς να έχουν έρεισμα ούτε στο νόμο, αλλά ούτε και στις εκδοθείσες δικαστικές αποφάσεις.

Εφόσον πράγματι πιστεύετε ο Δήμος διατηρεί οποιουδήποτε είδους δικαίωμα στο επίμαχο ακίνητο σας επισημαίνω ότι μοναδικά αρμόδια να αποφανθούν σχετικώς είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια, στα οποία οφείλετε να προσφύγετε και σε σχέση με τα οποία οφείλω να σας υπενθυμίσω ότι αυτά μέχρι σήμερα έχουν απορρίψει όλα τα ένδικα βοηθήματα και ένδικα μέσα όπως τα παρουσιάσατε και που άσκησε ο Δήμος.

Σας καλώ επομένως να αποστείτε από κάθε είδους μονομερή ενέργεια που αμφισβητεί πολλώ μάλλον βλάπτει το κληρονομικό δικαίωμα μου, επιφυλασσόμενη αυτονοήτως παντός νομίμου δικαιώματός μου ενώπιον των αρμοδίων πολιτικών και ποινικών δικαστηρίων.

Το παρόν εξώδικο – Διαμαρτυρία ως και η κατατεθείσα αγωγή κατά του τέως κληροδόχου Αθανασίου Ηλία Σιστοβάρη θα κοινοποιηθεί προς Τον Αξιότιμο Πρωθυπουργό κύριο Κυριάκο Μητσοτάκη, τον Υπουργό των Οικονομικών κ. Κωνσταντίνο Χατζηδάκη, την Υπουργό Πολιτισμού κ. Λίνα Μενδώνη, τον αρμόδιο Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου για τα οικονομικά εγκλήματα, καθώς και τους δημοσιογράφους κ. Ιωάννα Μάνδρου και κ. Άρη Πορτοσάλτε.

Γιατί είσαστε οι Υπεύθυνοι της αθέτησης της υπόσχεσης που έδωσε στον αείμνηστο πατέρα μου, ό τότε δήμαρχος της πόλης της Αγίας Παρασκευής. Ότι την βούληση του, δηλαδή να γίνει γνωστό το όνομα «ΣΙΣΤΟΒΑΡΗ» στην ευρύτερη περιοχή. Που ήταν και η προσδοκία του δήμου με την επαγωγή του ακινήτου να γίνει κύριος αυτού, όπως ορίζεται και από την Κ. Υ.

Ο δήμαρχος της Πόλης, είχε την εκ του νόμου υποχρέωση να προστατεύσει και την προσδοκία του δηλαδή την διατήρηση του Κτήματος Σιστοβάρη στην νομική και φυσική που ήταν στις 10 Μαρτίου 1975 και κατά την διάρκεια της «Αιρέσεως» των 50 ετών.



Με ρητή επιφύλαξη παντός δικαιώματός μας και πάσης ζημίας μας, αρμόδιος δικαστικός επιμελητής παραγγέλλεται να επιδώσει νομίμως την παρούσα προς ον αυτή απευθύνεται, προς γνώσιν της και για τις νόμιμες συνέπειες αντιγράφοντας ολόκληρο το περιεχόμενο της παρούσας στην έκθεση επιδόσεως που θα συντάξει.

Αθήνα 17.02.2025

Ο πληρεξούσιος μου,

Κωνσταντίνος Κατσάρας

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K. Katsaras', written over a horizontal line.

