

ΘΕΜΑ: ΑΠΟΔΟΧΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΟΤ136Α μεταξύ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ – ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ
ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ- ΕΚΡΙΣΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΧΩΡΟ
ΤΟΥ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ

Σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις τα αρμόδια όργανα του Κράτους υποχρεούνται, κατά τις αρχές και τα πορίσματα της επιστήμης της χωροταξίας και της πολεοδομίας, να λαμβάνουν τα αναγκαία για τον ορθολογικό χωροταξικό σχεδιασμό μέτρα, προκειμένου να διασφαλίζεται η προστασία του περιβάλλοντος, οι κατά το δυνατόν βέλτιστοι όροι διαβίωσης του πληθυσμού και η οικονομική ανάπτυξη στο πλαίσιο της αρχής της αειφορίας [βιώσιμης ανάπτυξης].

Επίσης οφείλουν να σταθμίζουν ολιστικά όλους τους παράγοντες, αναγομένους στο γενικότερο εθνικό και δημόσιο συμφέρον και στην πολεοδομική και χωροταξική διαρρύθμιση της περιοχής,

Στο πλαίσιο των ρυμοτομικών ρυθμίσεων, των οποίων η θεραπεία επιβάλλεται π.χ. για κυκλοφοριακούς λόγους, οικιστικές ανάγκες, κάλυψη κοινωνικού εξοπλισμού, βελτίωση και αύξηση κοινοχρήστων χώρων, περιβαλλοντική και αισθητική αναβάθμιση κ.λ.π. μπορούν πλέον των πολεοδομικών κριτηρίων, να θεραπεύονται ζητήματα που εκ της φύσης τους δεν επιλύονται διαφορετικά.

Η πολεοδομική αναγκαιότητα που επιβάλλει, την προτεινόμενη ρύθμιση δεν αντιβαίνει στον ευρύτερο σχεδιασμό και αντιμετωπίζει τα ζητήματα που έχουν προκύψει λόγω μη εναρμόνισης και συμφωνίας του διατάγματος του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ) με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και των χρήσεων αυτού (ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ –ΟΤ136Α) .

Η μεταξύ τους ανάγκη εναρμόνισης και συμφωνίας, που δεν προκύπτει από τα ισχύοντα κείμενα και διαγράμματα, επιβάλλεται για να αντιμετωπιστούν ζητήματα που ανακύπτουν από την προώθηση ή εφαρμογή προγραμμάτων και δράσεων διεθνούς, ευρωπαϊκού, διακρατικού, διαπεριφερειακού ή διαδημοτικού χαρακτήρα, όπως

1) να αντιμετωπιστούν εξαιρετικές πολεοδομικές ανάγκες από φυσικές ή τεχνολογικές καταστροφές και κινδύνους.

- 2) να αντιμετωπιστούν πρόσθετες ανάγκες σε κοινωνικό εξοπλισμό,
- 3) να αντιμετωπιστούν εξαιρετικές και απρόβλεπτες ανάγκες και νέα δεδομένα που αφορούν στην εφαρμογή σχεδίων, έργων και προγραμμάτων ή παρεμβάσεων μεγάλης κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας.
- 4) να προσαρμοστούν σε νομοθετικές τροποποιήσεις μεταγενέστερες της έγκρισής τους ή σε νέα δεδομένα και κατευθύνσεις πολεοδομικού χαρακτήρα έγκρισης και υλοποίησης της χρήσης που προορίζονται (έκδοση αδειών, χρηματοδοτήσεις, συνοδές εγκαταστάσεις απαραίτητες για την εύρυθμη λειτουργία και αξιοποίηση των χώρων).

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Ο χώρος του Νεκροταφείου έχει ενταχθεί στο σχέδιο με το από 21-1-43 Διάταγμα (ΦΕΚ 46/Α/1-3-43) περί «Καθορισμού χώρου προς επέκτασιν του Νεκροταφείου Αγίας Παρασκευής»
Με αυτό το διάταγμα καθορίστηκε η χρήση και η έκταση του Νεκροταφείου, όπως φαίνεται με την περιμετρική ερυθρά αξονική γραμμή στο διάγραμμα που συνοδεύει το Διάταγμα, η οποία αποτελεί ρυμοτομική γραμμή.
Επίσης καθορίστηκε η θέση και το περίγραμμα των κτισμάτων με χρήσεις γραφείου, οστεοφυλακείου, κατοικίας φύλακος, δεξαμενής πλύσης οστών και εκκλησίας. (ΧΑΡΤΗΣ Νο 1)([σχετ.3](#))
2. Το από 21-1-43 Διάταγμα (ΦΕΚ 46/Α/1-3-43) τροποποιήθηκε με το από 24-11-53 Β.Δ/γμα ΦΕΚ341/9-12-1953 με τον καθορισμό εντός του οικοδομικού τετραγώνου οδού και το Ο.Τ.136^Α καθορίζεται από τις τρεις ρυμοτομικές γραμμές του διατάγματος του 1953 και την αξονική (ρυμοτομική γραμμή) του διατάγματος του 1943 (επί της οδού Νεαπόλεως).(ΧΑΡΤΗΣ Νο 2) ([σχετ.4](#))
3. Με το 20-08-1985 Δ/γμα ΦΕΚ 458/Δ/24-09-1985 περί «Καθορισμού θέσης και διάταξης κτιρίων στο χώρο του Νεκροταφείου Αγ. Παρασκευής (Αττικής) και όρων δόμησης αυτών.», καθορίστηκε η θέση και η διάταξη κτιρίων για ανέγερση χώρου πλύσεως οστών, γραφείου διοίκησης και

αποθήκης εργαλείων στο χώρο του Νεκροταφείου, όπως φαίνεται να περικλείονται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα που συνοδεύει την τροποποίηση σε κλίμακα 1:2000.

Σε αυτήν την τροποποίηση δεν περιγράφονται τα εγκεκριμένα κτίσματα του διατάγματος του 1943, ούτε γίνεται αναφορά κατάργησής τους.(ΧΑΡΤΗΣ Νο3)_(σχετ.5)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η Υ.Α. του 1996 για το ρυμοτομικό του ΕΚΕΦΕ ακυρώθηκε με απόφαση του ΣτΕ και ουδεμία απολύτως ισχύ έχει. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό είναι το ΠΔ του 1999. Επομένως, νομικώς ορθό (και προς αποφυγή σύγχυσης) είναι να γίνει αναφορά μόνο στο ισχύον ΠΔ του 1999 και να διευκρινιστεί ποιο είναι το πρόβλημα επικάλυψης μεταξύ του ισχύοντος ΠΔ του 1999 για το ΕΚΕΦΕ και του ισχύοντος ρυμοτομικού του Δήμου .

Προτείνω το παρακάτω:

4. Στο από την 12-10-1999 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 761 18/10/1999 Τεύχος Δ') «Έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Μεταφοράς Τεχνολογίας του Εθνικού Κέντρου Έρευνας Φυσικών Επιστημών «Δημόκριτος» και καθορισμός χρήσεων και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό για τον ΕΚΕΦΕ «Δ» και οι χρήσεις και χρήσεων και όροι και περιορισμοί δόμησης.
Παρατηρείται διαφορετική απεικονίσεων των εκτάσεων και αλληλοκάλυψη στο διατάγματα γύρω από το Νεκροταφείο.

5. ~~Με την από 20-08-1996 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ1093/17-09-1996 περί «Έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Μεταφοράς Τεχνολογίας του Εθνικού Κέντρου Έρευνας Φυσικών Επιστημών «Δημόκριτος» και καθορισμός χρήσεων και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού», εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό του ΕΚΕΦΕ Δημόκριτος.~~

~~Εξετάζοντας το διάγραμμα του τοπικού ρυμοτομικού διαπιστώθηκε ότι παρ' όλο που η έκταση αυτή εφάπτεται του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, δεν έχει σημειωθεί το όριο της εντός σχεδίου περιοχής με αποτέλεσμα να υπάρχει περιμετρικά του Νεκροταφείου μία ζώνη επικάλυψης των δύο σχεδίων.~~

~~Η επικαλυπτόμενη ζώνη του τοπικού ρυμοτομικού του ΕΚΕΦΕ Δημόκριτος με τον εντός σχεδίου χώρο του Νεκροταφείου, αποτελεί έκταση του Νεκροταφείου, η οποία περιλαμβάνεται στο χαρακτηρισμένο ως δημόσιο κτήμα με στοιχεία Α.Β.Κ.258 και έχει καταληφθεί εξ' ολοκλήρου και χρησιμοποιείται από το ΕΚΕΦΕ Δημόκριτος.~~

~~Μέρος της έκτασης του ως άνω τοπικού ρυμοτομικού που είχε συμπεριληφθεί στην έκταση του Ε.Κ.Ε.Φ.Ε. ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ και καταλάμβανε και το χώρο ταφής του Νεκροταφείου, εξαιρέθηκε στο τελικό τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει το από 12-10-1999 Προεδρικό Διάταγμα «Έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Μεταφοράς Τεχνογνωσίας του Εθνικού Κέντρου Έρευνας Φυσικών Επιστημών «Δημόκριτος» και καθορισμός χρήσεων και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».~~

~~Η παράληψη όμως, από τους φορείς που επίσπευσαν τη διαδικασία να εντοπίσουν χωρικά την έκταση και να τη συσχετίσουν με τα όρια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο γειτνιάζει, έχει δημιουργήσει λανθασμένα αποτελέσματα. Διότι, ενώ εντοπίστηκε ότι το αρχικό διάγραμμα που συνοδεύει την από 20-08-1996 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ1093/17-09-1996 περιελάμβανε και το χώρο ταφής που είχε ήδη παραχωρηθεί στο Δήμο, αγνόησε ότι το Ο.Τ.136^Α του Νεκροταφείου είχε ενταχθεί στο σχέδιο με το από 21-1-43 Διάταγμα (ΦΕΚ 46/Α/1-3-43), όπως τροποποιήθηκε με το από 24-11-53 Β.Δ/γμα ΦΕΚ341/9-12-1953.~~

~~Η έκταση και η χρήση του Ο.Τ.136^Α ως ΧΩΡΟΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ, έχει ελεγχθεί, τόσο από αρμόδιο ΥΠΕΧΩΔΕ (σχετικά έγγραφα ότι το Ο.Τ.136^Α~~

~~είναι εντός σχεδίου με χρήση Νεκροταφείου) που συνυπέγραψε και το Π.Δ. του Δημοκρίτου, όσο και από το ΣΤΕ (.....). Αντίστοιχα έχει καταχωριστεί το Ο.Τ.136^Α και στο Κτηματολόγιο (ΚΑΕΚ.....)~~

~~Το γεγονός ότι στην έκταση του ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ έχει συμπεριληφθεί τμήμα της εντός σχεδίου περιοχής με χρήση Νεκροταφείου έχει αποτέλεσμα αφενός να πάσχει η παραχώρηση στο ΕΚΕΦΕ Δημόκριτος, όπως και το διάταγμα του τοπικού ρυμοτομικού, (αφού έχει συνταχθεί με ελλιπή στοιχεία και έχει πλάνη περί τα πράγματα). (ΣΧΕΔΙΟ Νο4) (σχετ.7) και αφετέρου να αλληλοκαλύπτονται τα διατάγματα κατά την έκταση που καταλαμβάνεται από το τοπικό ρυμοτομικό έκταση της εντός σχεδίου περιοχής.~~

~~Αποτέλεσμα αυτού, είναι και η αδυναμία του Δήμου να εκτελέσει τα υποστηρικτικά έργα υποδομής που απαιτούνται για την εύρυθμη λειτουργία του, δεδομένου ότι έχει απομειωθεί η έκταση του Νεκροταφείου και επίσης στην επικαλυπτόμενη ζώνη των δύο σχεδίων να υπάρχουν κτίρια και εγκαταστάσεις του Δημοκρίτου.~~

~~Από την επικαλυπτόμενη ζώνη, μέρος αυτής, μικρού τμήματος έκτασης 2,5 στρ. περίπου, έχουν ήδη αποδοθεί στο Δήμο, αρχικά, με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1038221/2778/Α0010/03.08.2005 Απόφαση των Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με παραχώρηση κατόπιν συναίνεσης του ΕΚΕΦΕ Δημόκριτος, διότι στο τμήμα αυτό δεν υπήρχαν εγκαταστάσεις του Ιδρύματος και με την ίδια Απόφαση παραχωρήθηκε και το υπόλοιπο τμήμα του Α.Β.Κ.258 έμπροσθεν του χώρου ταφής, το οποίο έχει πρόσωπο στην οδό Νεαπόλεως, συνολικής έκτασης 8.695 τετραγωνικών μέτρων.~~

~~Με την αρ. 3579/2010 Απόφαση του Σ.τ.Ε, ακυρώθηκε η ανωτέρω υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1038221/2778/Α0010/3.8.2005 Υπουργική Απόφαση για τυπικούς λόγους και στη συνέχεια, με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1042773/1081/Α0010/14.03.2012 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, έγινε επανάληψη της ακυρωθείσας παραχώρησης σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν.3463/2006.~~

Κατόπιν των τελευταίων συναντήσεων του Δημάρχου Αγίας Παρασκευής, παρουσία του πρώην Γ.Γ. Δήμου Αγίας Παρασκευής και μετέπειτα του Αντιδημάρχου κ. Γ. Αργυρού με τον Πρόεδρο του Δημοκρίτου κ. Νούνεση, διατυπώθηκε και από τις δύο πλευρές, **κοινή πρόταση** για την άμβλυνση των προβλημάτων, που έχουν δημιουργηθεί τόσο στο Δήμο Αγίας Παρασκευής, όσο και στις δρομολογημένες υπό έκδοση άδειες δόμησης των χρηματοδοτούμενων εγκαταστάσεων του Δημόκριτου. Η κοινή πρόταση, με τη συνδρομή των τεχνικών υπαλλήλων της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του ΕΚΕΦΕ «Δ» και της Διεύθυνσης ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, αποτυπώθηκε στο τοπογραφικό Διάγραμμα απεικόνισης της κοινής πρότασης προς έγκριση, προς αποδοχής αυτής, από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγίας Παρασκευής και του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημόκριτου και η οποία περιλαμβάνει τα εξής:

A. Διαμόρφωση κοινής πρότασης τροποποίησης προς τους αρμόδιους φορείς περί των σχετικών διαγραμμάτων κάλυψης και των αντίστοιχων διοικητικών πράξεων παραχώρησης εφόσον απαιτείται ως εξής :

1. Αποδοχή από το Δημοτικό Συμβούλιο Δ. Αγίας Παρασκευής των εκτάσεων που προτείνεται προς τους αρμόδιους φορείς να αποδοθούν αποδίδονται προς χρήση στο ΕΚΕΦΕ «Δ»

α. Το εδαφικό τμήμα όπισθεν του μανδροτοίχου του Νεκροταφείου, όπου βρίσκονται σήμερα τα κτίρια νο.9 «ΚΑΣ & ΦΕ» & νο.6 «Γραφεία Ηλεκτρονικών Υπολογιστών» (βλ. σκιαγραφημένη περιοχή Α)

β. Το πλαϊνό τμήμα από την πλευρά της 2^{ης} εισόδου (βλ. σκιαγραφημένη περιοχή Β)

2. Αποδοχή από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΕΚΕΦΕ «Δ» της πρότασης προς τους αρμόδιους φορείς περί

α. της απόδοσης στο Δήμο Αγίας Παρασκευής της έκτασης (βλ. σκιαγραφημένη περιοχή Γ - πλαϊνό εδαφικό τμήμα από την πλευρά της κεντρικής εισόδου) εμβαδού 2.872.28τ.μ. με στοιχεία (...)

β. της μεταφοράς των εγκαταστάσεων και κτιρίων νο.4 και νο.5 του Δημόκριτου σε νέες θέσεις με ταυτόχρονη επέκταση της υπάρχουσας

οικοδομήσιμης επιφάνειάς αντίστοιχης με την επιφάνεια που καταλαμβάνουν σήμερα τα εν λόγω κτίρια.

3. Διαβίβαση αποδοχής της πρότασης και υποβολή κοινού αιτήματος (ΕΚΕΦΕ «Δ» και Δήμου Αγ. Παρασκευής) προς τους αρμόδιους φορείς για την υλοποίησή της.

4. Εφόσον τα νέα ρυμοτομικά σχέδια του Δήμου και του ΕΚΕΦΕ «Δ» εγκριθούν από τους αρμόδιους φορείς σύμφωνα με την ως άνω πρόταση, για την απομάκρυνση- μεταφορά των εγκαταστάσεων και κτιρίων νο.4 και νο.5 του Δημόκριτου στις νέες θέσεις που θα αποτυπώνονται στο νέο διάγραμμα κάλυψης, ο Δήμος Αγίας Παρασκευής συναινεί ήδη με την παρούσα απόφαση να ολοκληρωθούν οι απαραίτητες ενέργειες από το ΕΚΕΦΕ «Δ» με δικές του δαπάνες εντός χρονικού διαστήματος δύο ετών από την δημοσίευση των εν λόγω νέων ρυμοτομικών σχεδίων.

~~με άμεσες ενέργειες και διαβίβαση της αποδοχής από πλευράς Δημοκρίτου προς τους αρμόδιους φορείς για την υλοποίησή της. Για την απομάκρυνση- μεταφορά των εγκαταστάσεων και κτιρίων νο.4 και νο.5 του Δημόκριτου, ο Δήμος Αγίας Παρασκευής συναινεί να ολοκληρωθούν οι απαραίτητες ενέργειες από το ΕΚΕΦΕ «Δ» με δικές του δαπάνες για το χρονικό διάστημα εντός ενός έτους, για τη μετεγκατάσταση των υποδομών των κτιρίων νο.4 και νο.5, από την λήψη της Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής.~~

Κατόπιν των ανωτέρω η πρόταση εφόσον εγκριθεί από τους αρμόδιους φορείς, θα επιφέρει την τροποποίηση του τοπογραφικού διαγράμματος του Ο.Τ.136^Α ως εξής:

1. Καταργείται η περιμετρική οδός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που καθορίστηκε με το από 24-11-53 Β.Δ/γμα ΦΕΚ341/9-12-1953, δεδομένου ότι η οδός, καταλαμβάνει κτίρια του Δημόκριτου (ρυμοτομούνται) και τα οποία λόγω του μεγέθους και της ειδικής χρήσης τους δεν είναι εφικτό να κατεδαφιστούν ή να μετεγκατασταθούν. Οι χρήσεις των λειτουργιών τόσο του Δημοκρίτου, όσο και του Νεκροταφείου είναι ειδικές χρήσεις, οι οποίες λόγω της ειδικής φύσης τους, καθιστά αδύνατη την

κατάργησή τους. Η θέση των κτιρίων και εγκαταστάσεων του Δημόκριτου, καθώς και ο χώρος ταφής του Νεκροταφείου καθιστούν αδύνατη την διάνοιξη περιμετρικής οδού, όπως απαιτείται από την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία. Η εγκεκριμένη οδός πάνω από τις εγκαταστάσεις του Δημόκριτου, όπως ισχύει σήμερα και έχει διαμορφωθεί το τοπικό ρυμοτομικό του Δημόκριτου με τα κτίρια αυτού, έχει επίπτωση στην εκμετάλλευσή τους δεδομένου ότι αυτά είναι ρυμοτομούμενα. Επίσης ο χώρος ταφής του Νεκροταφείου λόγω της φύσης της λειτουργίας του, που αποτελεί υποχρεωτική χρήση κοινωνικού εξοπλισμού, δεν μεταβάλλεται και δεν καταργείται. Με τον πολεοδομικό σχεδιασμό επιβάλλεται μεν ο διαχωρισμός των χρήσεων με οδούς και ειδικότερα με περιμετρικές οδούς στα όρια των σχεδίων και την οριοθέτηση της εντός με την εκτός σχεδίου περιοχή, στη συγκεκριμένη περίπτωση όμως, βάσει της διαμορφωμένης κατάστασης και των ειδικών χρήσεων, αυτό καθίσταται ανέφικτο.

Η κατάργηση της συγκεκριμένης οδού, δεν επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στο οδικό δίκτυο της περιοχής, αφού δεν συνδέεται κυκλοφοριακά με άλλη οδό, πλην της οδού Νεαπόλεως, δεν καταργεί λειτουργική σύνδεση με τα ευρύτερα στοιχεία σχεδιασμού, δεν καταργεί οικοδομησιμότητα οικοπέδων, δεν επιφέρει περιβαλλοντική επιβάρυνση.

Η κατάργηση της οδού μεταξύ των συγκεκριμένων χρήσεων, δεν δημιουργεί επιβάρυνση στην οικοδομησιμότητα των χρήσεων του Δημοκρίτου και του Νεκροταφείου, δεδομένου ότι το Νεκροταφείο είναι εντός σχεδίου με πρόσωπο επί της οδού Νεαπόλεως και η έκταση του Δημόκριτου, όπως έχει εγκριθεί με το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο, εφάπτεται του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί της εγκεκριμένης οδού Νεαπόλεως.

2. Καθορίζεται νέο περίγραμμα του Ο.Τ. 136^Α , που αποτελεί όριο των δύο χρήσεων , Νεκροταφείου και ΕΚΕΦΕ «Δ» και όριο της εντός με την εκτός σχεδίου περιοχή. Το νέο σχήμα του Ο.Τ.136^Α δεν είναι ορθολογικά ενδεδειγμένο, διαμορφώνεται όμως βάσει των ειδικών συνθηκών, των ήδη θεσμοθετημένων ρυμοτομικών γραμμών, των ήδη

παραχωρημένων εκτάσεων στο Δ. Αγίας Παρασκευής, της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης του Νεκροταφείου και της επικείμενης προς απόδοση έκτασης.

3. Καταργείται η χρήση Νεκροταφείου στις σκιαγραφημένες περιοχές Α και Β όπως φαίνονται στο διάγραμμα της πρότασης.
4. Καταργούνται τα περιγράμματα των κτιρίων του Δημόκριτου στη θέση κτιρίων νο.4 και νο.5 και καθορίζεται νέα θέση εντός της έκτασης του Δημόκριτου.
5. Χωροθετούνται τα περιγράμματα των κτιρίων και οι χρήσεις των συνοδών εγκαταστάσεων εντός του Ο.Τ.136^Α στις θέσεις ... όπως έχουν καθοριστεί με την μελέτη περιβαλλοντικών όρων και την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Σημειώνεται ότι το ως άνω πρόβλημα επικάλυψης των ρυμοτομικών σχεδίων και η ανωτέρω προτεινόμενη διαδικασία περί της αίτησης τροποποίησης των ρυμοτομικών σχεδίων δεν κωλύουν την εν τω μεταξύ έκδοση των οικοδομικών αδειών, που απαιτούνται για την υλοποίηση του συγχρηματοδοτούμενου έργου «Κτιριακή Αναβάθμιση του ΕΚΕΦΕ Δημόκριτος».

