



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Μακρυγιάννη 2-4
 Ταχ. Κώδικας : 117 42
 Πληροφορίες : Α. Παναγοπούλου
 Τηλέφωνο : 210 3315400
 210 9238724
 E-mail : efaath@culture.gr

ΠΡΟΣ:
 Ten Tec ΑΕ
 Υπόψη
 κ. Πλαισιώτη Μαρίας
 Πολιτικός Μηχανικός
 Ποσειδώνος 4, Τ.Κ. 15232
 Χαλάνδρι
 E-mail:mplesioti@tentec.gr

Θέμα: « Σχετικά με την πορεία των ανασκαφικών εργασιών στο πλαίσιο της αποκατάστασης διατηρητέου κτηρίου επί της οδού Ερμού 76 (Ο. Τ. 66054) στο Δήμο Αθηναίων»

- Σχετ.: α) Η Α.Π.: ΥΠΠΟ/182568/23-4-02024 αίτηση της κ. Πλαισιώτη Μαρίας πολιτικού μηχανικού της εταιρείας "Ten Tec ΑΕ"
 β) Η Α.Π.: ΥΠΠΟ/157015/9-4-2024 αίτηση της κ. Πλαισιώτη Μαρίας πολιτικού μηχανικού της εταιρείας "Ten Tec ΑΕ"
 γ) Η με Α.Π.: ΥΠΠΟ/27406/23-1-2024 αίτηση της κ. Πλαισιώτη Μαρίας πολιτικού μηχανικού της εταιρείας "Ten Tec ΑΕ"
 δ) Το με Α.Π.: ΥΠΠΟ/355330/20-9-2023 Έγγραφο της ΕΦΑΠΑ
 ε) Η Α.Π.: ΥΠΠΟ/400149/24-8-2023 Απόφαση (ΑΔΑ:ΨΟΔΒ46ΝΚΟΤ-ΟΚ3)του ΥΠΠΟ

Σε απάντηση των ανωτέρω α' και β' σχετικών αιτήσεων σας και του ηλεκτρονικού μηνύματος σας (γ' σχετ.) που αφορούν στην εξέλιξη των ανασκαφικών εργασιών στο κτήριο επί της οδού Ερμού 76, φερόμενης ιδιοκτησίας του Δήμου Αγίας Παρασκευής με ανάδοχο εταιρεία "MILORA PROPERTY DEVELOPMENT ΑΕ" και όπως σας έχουμε ήδη ενημερώσει με το δ' σχετικό, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Με τη β' σχετική απόφαση του ΥΠΠΟ εγκρίθηκε η αναθεώρηση της υπ' αριθμ.338437/2021 Οικοδομικής Αδείας του εν θέματι ακινήτου και σύμφωνα με τον(1) όρο: Θα συνεχιστεί η εν εξελίξει ανασκαφική έρευνα στο εν θέματι ακίνητο, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η τελική πορεία του έργου στο επίπεδο του υπογείου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη αρχαιολογική νομοθεσία (ν. 4858/2021 - ΦΕΚ 220/Α/2021).

Έως σήμερα στο εν θέματι κτήριο έχουν πραγματοποιηθεί οι κάτωθι εργασίες με προσωπικό που διαθέτει ο ανάδοχος και την επίβλεψη της Υπηρεσίας μας:

- Καθαιρέσεις όλων των εσωτερικών τοιχοποιιών από τις οποίες περισυνελέγησαν κινητά ευρήματα (μαρμάρινα αρχιτεκτονικά μέλη σε β' χρήση).
- Περιμετρική πασσαλέμπηξη, εκτός της βόρειας όψης του ακινήτου.
- Αφαίρεση της ανιστήριξης της νότιας όψης του κτηρίου που είχε τοποθετηθεί στο παρελθόν (2014) .
- Αφαίρεση της επίχωσης σε τομή διαστάσεων 12,30Χ6,20μ. συνολικού εμβαδού 74τμ. έως βάθος ± -1,75μ στο κέντρο του οικοπέδου για την εγκατάσταση του γερανού, εν επαφή με το δυτικό όριο του, διαστάσεων 12,30Χ6,20μ. συνολικού εμβαδού 74τμ. έως βάθος ± -1,75μ. (ως σημείο ±0 έχει ορισθεί επί του πεζοδρομίου στην οδό Ερμού 76, με απόλυτο υψόμετρο 64,45μ.).
- Προέκταση της ανωτέρω τομής νοτιοδυτικά εμβαδού 9,00τμ. και βάθους ± 2,00μ.
- Διάνοιξη νέας τομής νοτιοανατολικά του οικοπέδου συνολικού εμβαδού ± 25,5τμ. και βάθους - 1,75μ.

Με την επέκταση των τομών και τη διάνοιξη νέων, μετά την από πλευράς σας σύμφωνη γνώμη αποκαλύφθηκαν πλήρως οι κτιστοί αγωγοί που σχετίζονται με τη δεξαμενή. Επιπλέον αποκαλύφθηκαν τοιχοποιίες και φρεάτιο, τα οποία φαίνεται ότι συνεχίζουν σε βάθος και ανάγονται σε προγενέστερη φάση.

Έως σήμερα η ανασκαφική έρευνα συνεχίζεται, στην τομή νοτιοανατολικά του οικοπέδου έως βάθος -1,75μ. που είναι επιτρεπτό για λόγους στατικούς σχετικά με τα όμορα κτήρια, καθώς πρόκειται να τοποθετηθούν αγκύρια σε βάθος -2,00μ.. Στη συγκεκριμένη τομή και εφόσον διασφαλισθούν εκ μέρους του

αναδόχου οι ασφαλείς συνθήκες εργασίας είναι δυνατή η συνέχιση της ανασκαφής έως το επιθυμητό βάθος θεμελίωσης .

Όπως σας έχουμε ενημερώσει με το δ' σχετικό, αλλά και στις επιτόπου συναντήσεις η τύχη των αρχαιοτήτων που έχουν ήδη αποκαλυφθεί είναι δόκιμο να αποφασιστεί αφού αποκτηθεί συνολική εικόνα του αρχαιολογικού ορίζοντα του ακινήτου. Έως σήμερα η ανασκαφή έχει προχωρήσει σε σημεία που κατά την υπόδειξή σας ήταν πρόσφορα τόσο από άποψη επικινδυνότητας των ιστάμενων τοιχοποιιών , όσο και για τη συνολική οργάνωση του εργοταξίου και τη διέλευση οχημάτων και μηχανημάτων που απαιτούνται για το έργο με αποτέλεσμα να μην έχει ακόμη ανασκαφεί το υπόλοιπο τμήμα του ακινήτου

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας
κ. α. α.

Αργυρώ Καραμπερίδη
Αρχαιολόγος