



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
 ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή 06.05.2019
 Αριθ. Πρωτ : - 12805 -

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 415-417, 153 43
 Τηλέφωνο : 213-2004604
 Email : e.koutroumani@agiaparaskevi.gr
 Πληροφορίες: κ. Ε. Κουτρουμάνη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **20 / 2019** συνεδρίασης

Αριθμ. Αποφ. 66 / 2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Έγκριση ή μη του πρακτικού της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωσης του Κληροδοτήματος ΓΙΑΒΑΣΗ και κατακύρωση αποτελέσματος διαγωνισμού.

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **03-05-2019** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.30** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ύστερα από την υπ' αριθμ. **12403/25-04-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου-Δημάρχου που επιδόθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των – 9 – μελών βρέθηκαν παρόντα τα – 7 – ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ι. Σταθόπουλος - Πρόεδρος
2. Σ. Ψύλλα
3. Μ. Κοντοπούλου (αναπλ. Σ. Αϊδίνη)
4. Σ. Παπαγεωργίου
5. Π. Γκόνης
6. Κ. Κρητικίδης (αναπλ. Β. Γιαννακόπουλου)
7. Δ. Κονταξής

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Β. Ζορμπάς
2. Α. Παπασταθάκης

Αρχίζει η συνεδρίαση

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

ΕΠΙ ΤΟΥ 1^{ου} Η.Δ. ΘΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη του πρακτικού της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωσης του Κληροδοτήματος ΓΙΑΒΑΣΗ και κατακύρωση αποτελέσματος διαγωνισμού.

Συνημμένα:

1. Το πρακτικό Α' φάσης της Δημοπρασίας
2. Το πρακτικό συνέχισης Α' φάσης – Β' φάσης της Δημοπρασίας
3. Το από 24/04/2019 πρακτικό της συνεδρίασης της 23/04/2019

ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Έχοντας υπόψη:

- α. Το Π.Δ.270/81 ΦΕΚ Α77/30-3-1981 όπως ισχύει
- β. Το Ν3852/2010 όπως ισχύει
- γ. Τον Ν3463/2006 όπως ισχύει
- δ. Τον Ν4555/2018 όπως ισχύει
- ε. Το Π.Δ. 34/1995
- στ. Την υπ' αριθμ. 427/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ερμού αρ. 76 στο Μοναστηράκι του Δήμου Αθηναίων (κληροδότημα Γιαβάση)
- ζ. Την υπ' αριθμ. 11/2019 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας
- η. Την από 40/2019 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η παρούσα διακήρυξη
- θ. Την από 604/2018 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία ορίστηκε η τριμελής επιτροπή του ΠΔ 270/1981
- ι. Την από 12-02-2019 διακήρυξη δημοπρασίας του Δημάρχου Αγίας Παρασκευής

σας διαβάζω το πρακτικό της ανωτέρω δημοπρασίας που ξεκίνησε στις 19-04-2019 και ολοκληρώθηκε στις 23-04-2019 για την εκμίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου επί της οδού Ερμού αρ.76 στην περιοχή Μοναστηράκι του Δήμου Αθηναίων, και παρακαλούμε για την λήψη απόφασης για:

1. Την έγκριση ή μη των συνημμένων πρακτικών
2. Τη κατακύρωση ή μη του πλειοδοτικού διαγωνισμού στον πλειοδότη «ΜΙΛΟΡΑ Α.Ε.».



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
 ΑΡΘΡΟΥ 1 ΠΑΡ. 1 Π.Δ. 270/81

Αγία Παρασκευή, 24.04.2019

ΠΡΑΚΤΙΚΟ της συνεδρίασης 23.04.2019

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΓΙΑΒΑΣΗ» ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ ΑΡ. 76 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Στις 23 Απριλίου 2019 και ώρα 12.00 μ.μ., συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αγίας Παρασκευής επί της οδού Μεσογείων 415-417, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δ.Σ. η Επιτροπή του άρθ. 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 604/2018 απόφαση Δ.Σ. για τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ερμού 76, στην περιοχή Μοναστηράκι του Δήμου Αθηναίων, όπως ορίζεται στην από 12-02-2019 διακήρυξη του Δημάρχου Αγίας Παρασκευής και η οποία δημοσιεύτηκε νομίμως, αποτελούμενη από τους εξής:

1. Ιωάννης Σταθόπουλος – Πρόεδρος / Δήμαρχος
2. Δημήτριος Κονταξής – Μέλος / Δημοτικός Σύμβουλος, Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων Καθημερινότητας και Αξιοποίησης Ακίνητης περιουσίας Δήμου
3. Κωνσταντίνος Κρητικίδης – Μέλος / Δημοτικός Σύμβουλος

Γραμματέας της Επιτροπής ορίστηκε η κα. Κουτρουμάνη Ελένη, Δημοτική Υπάλληλος / Γραμματέας Οικονομικής Επιτροπής.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ Α' ΦΑΣΗΣ

Την Παρασκευή 19-04-2019 και ώρα 11.00-12.00 κατά την Α' φάση της δημοπρασίας όπως αυτή προβλέπεται στη διακήρυξη εκδήλωσαν ενδιαφέρον για την εκμίσθωση του ακινήτου -5- (πέντε) συμμετέχοντες. Οι φάκελοι με τις προσφορές που κατατέθηκαν είναι οι εξής:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	A.Δ.Τ.	ΑΡ. ΠΡΩΤ.
1	POP Air ABEE	Εκπρόσωπος Ψαρράκης Χρήστος ΑΚ 551307	11763/19.04.2019

2	Ν. ΣΠΗΛΙΩΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	ΑΜ 519894	11764/19.04.2019
3	CASSON IKE	Εκπρόσωπος Τσιακανίκας Λάμπρος Χ 111843	11765/19.04.2019
4	ΜΙΛΟΡΑ ΑΕ	Εκπρόσωπος Σταματόπουλος Χαραλάμπος Σ 376330	11775/19.04.2019
5	ΘΕΡΙΣΣΟ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ	Εκπρόσωπος Καντηλιεράκης Γεώργιος ΑΜ 979529	11777/19.04.2019

Αφού κατατέθηκαν οι φάκελοι συμμετοχής η Επιτροπή αποφάσισε ότι η συνεδρίαση για το άνοιγμα των Τεχνικών Προσφορών θα συνεχιστεί τη Μ. Δευτέρα 22-04-2019 και ώρα 11.00π.μ. και ενημέρωσε τους συμμετέχοντες για την παρουσία τους στο Δημοτικό Κατάστημα, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου τη Μ. Τρίτη 23-04-2019 και ώρα 12.00μ.μ. για τη διαδικασία της πλειοδοσίας.

Μετά το άνοιγμα των φακέλων και τον έλεγχο των τεχνικών χαρακτηριστικών η Επιτροπή απέρριψε τον συμμετέχοντα CASSON IKE για τους κάτωθι λόγους:

- (α) Μη τήρηση του διατηρητέου στην όψη του κτιρίου
- (β) Έλλειψη κατόψεων πλην του ισογείου
- (γ) Κατάθεση εμπειρίας στην αγγλική γλώσσα

Κατόπιν των ανωτέρω στη διαδικασία της πλειοδοσίας συνέχισαν οι κάτωθι:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Α.Δ.Τ.	ΑΡ. ΠΡΩΤ.
1	ΡΟΡ Air ΑΒΕΕ	Εκπρόσωπος Ψαρράκης Χρήστος ΑΚ 551307	11763/19.04.2019
2	Ν. ΣΠΗΛΙΩΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	ΑΜ 519894	11764/19.04.2019
3	ΜΙΛΟΡΑ ΑΕ	Εκπρόσωπος Σταματόπουλος Χαράλαμπος Σ 376330	11775/19.04.2019
4	ΘΕΡΙΣΣΟ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ	Εκπρόσωπος Καντηλιεράκης Γεώργιος ΑΜ 979529	11777/19.04.2019

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ Β' ΦΑΣΗΣ

Την Μ. Τρίτη 23-04-2019 και ώρα 12.00μ.μ. η Επιτροπή συνήλθε εκ νέου για τη διαδικασία της προφορικής φανερώσεως πλειοδοσίας για το ακίνητο επί της οδού Ερμού 76, η οποία διαμορφώθηκε ως κάτωθι:

Α/Α ΠΛΕΙΟ ΔΟΣΙΑ	ΡΟΡ Air ΑΒΕΕ	ΑΞΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	Ν. Σπηλιώπουλος Α.Ε.	ΜΙΛΟΡΑ ΑΕ	ΑΞΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	ΘΕΡΙΣΣΟ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ	ΑΞΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1 ^η	8.020 για 25 Έτη		8.500 για 25 Έτη	10.000 για 25 Έτη		10.100 για 25 Έτη	
2 ^η	10.120 για 25 Έτη		10.500 για 25 Έτη	10.600 για 25 Έτη		10.700 για 25 Έτη	
3 ^η	10.720 για 25 Έτη		11.000 για 25 Έτη	11.100 για 25 Έτη		11.200 για 25 Έτη	
4 ^η	11.220 για 25 Έτη		11.500 για 25 Έτη	12.000 για 24 Έτη	13.560 ευρώ	12.100 για 24 Έτη	13.673 ευρώ
5 ^η	13.700 για 25 Έτη		14.000 για 25 Έτη	14.000 για 24 Έτη	15.820 ευρώ	16.000 για 25 Έτη	
6 ^η	16.020 για 25 Έτη		ΑΠΟΣΥΡΕΤΑΙ	16.000 για 20 Έτη	26.400 ευρώ	16.500 για 20 Έτη	27.225 ευρώ
7 ^η	27.250 για 25 Έτη			27.500 για 25 Έτη		17.500 για 20 Έτη	28.875 ευρώ
8 ^η	28.900 για 25 Έτη			15.000 για 15 Έτη	34.500 ευρώ	15.200 για 15 Έτη	34.960 ευρώ
9 ^η	21.200 για 20 Έτη	34.980 ευρώ		15.500 για 15 Έτη	35.650 ευρώ	15.600 για 15 Έτη	35.880 ευρώ
10 ^η	22.000 για 20 Έτη	36.300 ευρώ		16.000 για 12 Έτη	43.040 ευρώ	ΑΠΟΣΥΡΕΤΑΙ	
11 ^η	24.200 για 19 Έτη	43.076 ευρώ		16.500 για 12 Έτη	44.385 ευρώ		
12 ^η	24.940 για 19 Έτη	44.393,20 ευρώ		17.000 για 12 Έτη	45.730 ευρώ		

13 ^η	23.950 για 18 Έτη	45.744,50 ευρώ		16.500 για 11 Έτη	46.530 ευρώ		
14 ^η	24.365 για 18 Έτη	46.537,15 ευρώ		18.000 για 12 Έτη	48.420 ευρώ		
15 ^η	23.740 για 17 Έτη	48.429,60 ευρώ		18.000 για 10 Έτη	53.100 ευρώ		
16 ^η	24.475 για 16 Έτη	53.110,75 ευρώ		25.000 για 16 Έτη	54.250 ευρώ		
17 ^η	25.020 για 16 Έτη	54.293,40 ευρώ		21.000 για 12 Έτη	56.490 ευρώ		
18 ^η	24.600 για 15 Έτη	56.580 ευρώ		20.000 για 10 Έτη	59.000 ευρώ		
19 ^η	ΑΠΟΣΥΡΕΤΑΙ			20.000 για 10 Έτη	59.000 ευρώ		

Κατόπιν των ανωτέρω, τελικός πλειοδότης για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ερμού 76, στην περιοχή Μοναστηράκι του Δήμου Αθηναίων ανακηρύσσεται η εταιρεία **ΜΙΛΟΡΑ ΑΕ**, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Σταματόπουλο Χαράλαμπο, με τελική τιμή πλειοδοσίας 20.000,00€ ανά μήνα για 10 έτη και τελική αξιολογούμενη προσφορά 59.000, 00€.

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από τον Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής εις τριπλούν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Σταθόπουλος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΤΑΞΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΡΗΤΙΚΙΔΗΣ

Η Οικονομική Επιτροπή

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

- α. Το Π.Δ.270/81 ΦΕΚ Α77/30-3-1981 όπως ισχύει
- β. Το Ν3852/2010 όπως ισχύει
- γ. Τον Ν3463/2006 όπως ισχύει
- δ. Τον Ν4555/2018 όπως ισχύει
- ε. Το Π.Δ. 34/1995

στ. Την υπ' αριθμ. 427/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ερμού αρ. 76 στο Μοναστηράκι του Δήμου Αθηναίων (κληροδότημα Γιαβάση)

ζ. Την υπ' αριθμ. 11/2019 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

η. Την από 40/2019 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η παρούσα διακήρυξη

θ. Την από 604/2018 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία ορίστηκε η τριμελής επιτροπή του ΠΔ 270/1981

ι. Την από 12-02-2019 διακήρυξη δημοπρασίας του Δημάρχου Αγίας Παρασκευής

ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει το Πρακτικό της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωσης του Κληροδοτήματος ΓΙΑΒΑΣΗ.
2. Κατακυρώνει τον πλειοδοτικό διαγωνισμό στην εταιρεία «ΜΙΛΟΡΑ Α.Ε.» με τελική τιμή πλειοδοσίας 20.000,00€ ανά μήνα για 10 έτη.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 66 / 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ- ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ι. Ε. Σταθόπουλος

Σ. Παπαγεωργίου
Σ. Ψύλλα
Μ. Κοντοπούλου
Π. Γκόνης
Δ. Κονταξής
Κ. Κρητικίδης